

Création d'une Boulangerie

Place Raoul Briquet
62580
GIVENCHY-EN-GOHELLE



SC Associés
Siège social : 89, rue de l'Épinette - 59420 Mouvaux
tel. 03 20 24 15 95 - contact@scassocies.fr

SOMMAIRE



EXISTANT



PROJET D'AMENAGEMENT



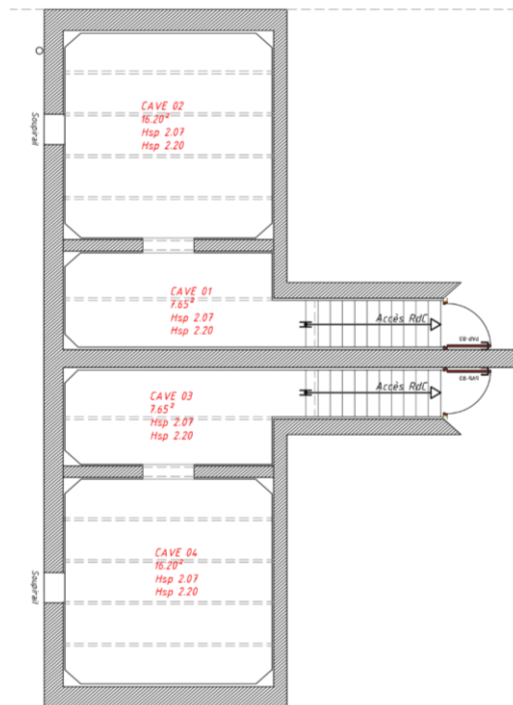
PROJET DE VITRINE

01

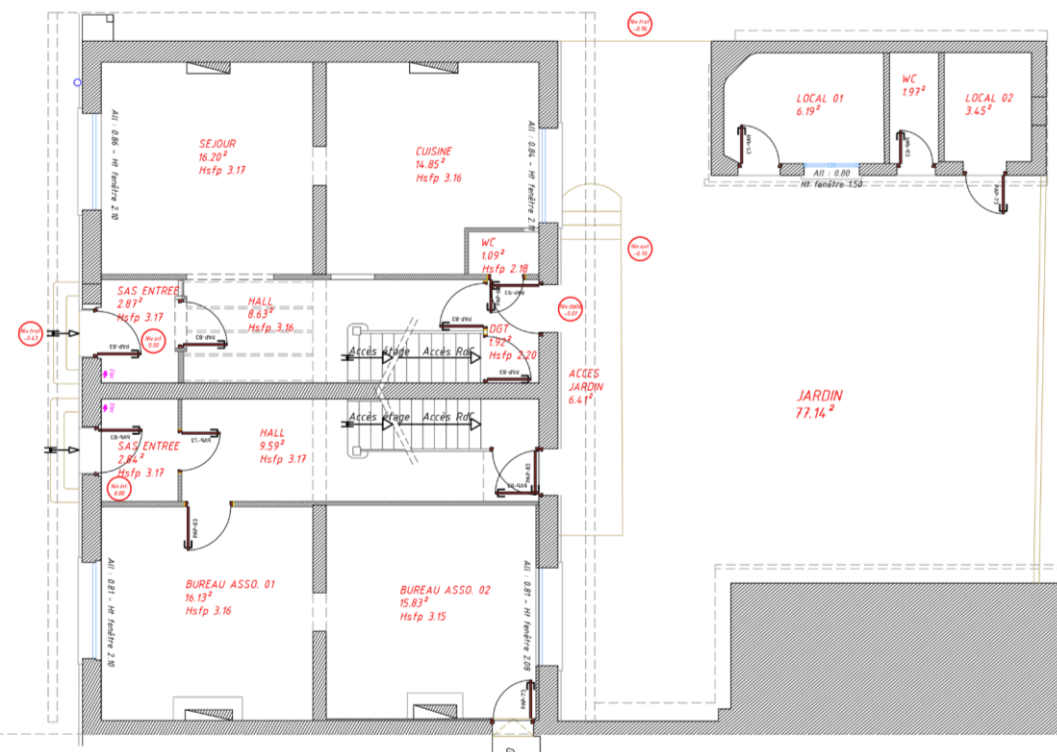
EXISTANT



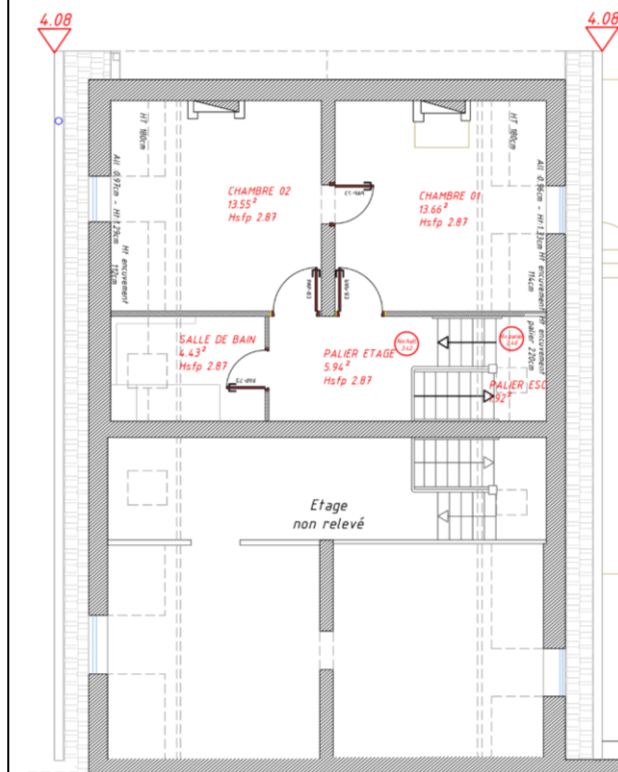
LES PLANS EXISTANTS



Plan du sous sol



Plan du rez-de-chaussée



Plan de l'étage

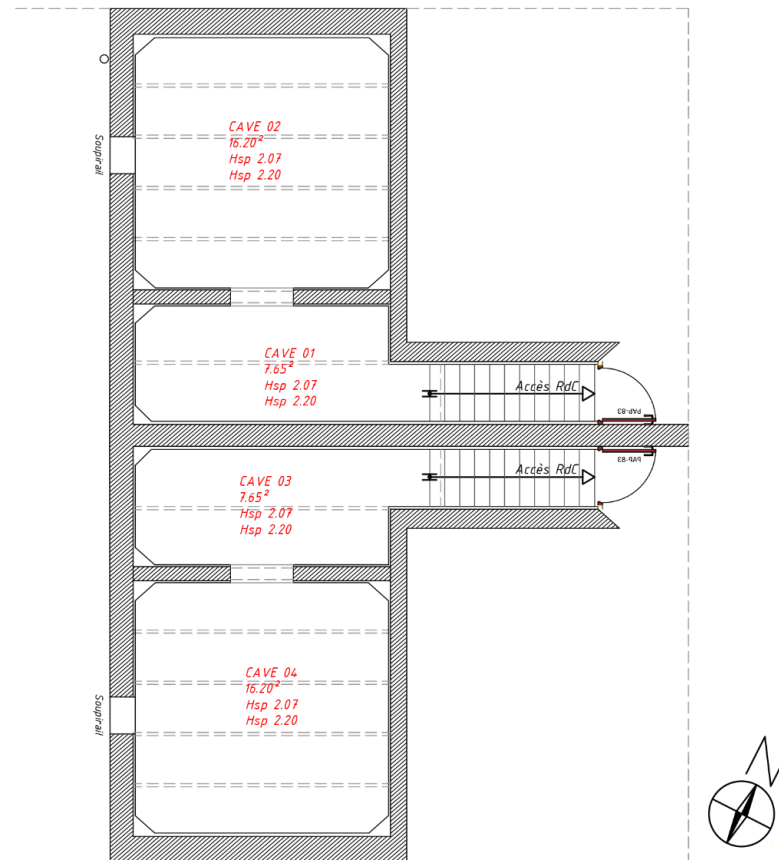


Le projet consiste à créer une boulangerie au sein du logement vacant situé au 11, Place Raoul Briquet à Givenchy-En-Gohelle. Ce logement appartient à la municipalité.

L'immeuble se compose d'un sous-sol de 47,70m², d'un rez-de-chaussée de 89,95m², d'un étage de 39,50m² ainsi que de dépendances d'une surface totale de 9,97m².

Ce logement sera totalement transformé et aménagé afin d'accueillir la nouvelle boulangerie de la commune répondant aux besoins des Givenchysois et des touristes de passage.

LE PLAN DU SOUS-SOL



SURFACES DU SOUS-SOL	
CAVE 01	7.65m ²
CAVE 02	16.20m ²
CAVE 03	7.65m ²
CAVE 04	16.20m ²
TOTAL	47.70m ²



CAVE 01

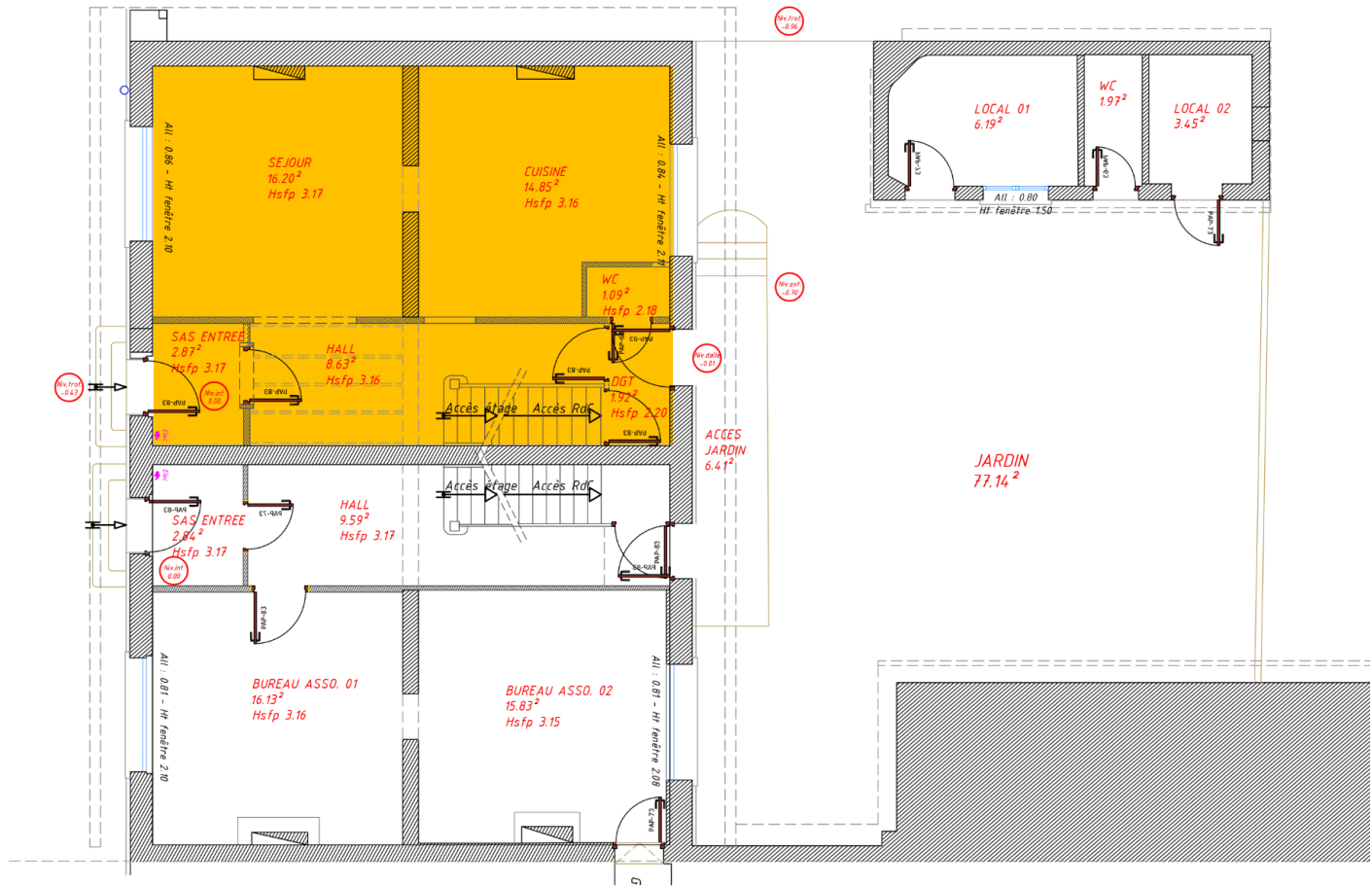


CAVE 02



ESCALIER SOUS SOL

LE PLAN DU REZ-DE-CHAUSSEE



SURFACES DU REZ-DE-CHAUSSEE	
LOGEMENT	
SAS ENTREE	2.87m ²
HALL	8.63m ²
SEJOUR	16.20m ²
CUISINE	14.85m ²
WC	1.09m ²
DEGAGEMENT	1.92m ²
ASSOCIATIONS	
SAS ENTREE	2.84m ²
HALL	9.59m ²
BUREAU ASSO. 01	16.13m ²
BUREAU ASSO. 02	15.83m ²
TOTAL RDC	89.95m ²
DEPENDANCE JARDIN	
LOCAL 01	6.19m ²
WC	1.97m ²
LOCAL 02	3.45m ²
TOTAL DEPENDANCE	11.61m ²



HALL



CUISINE

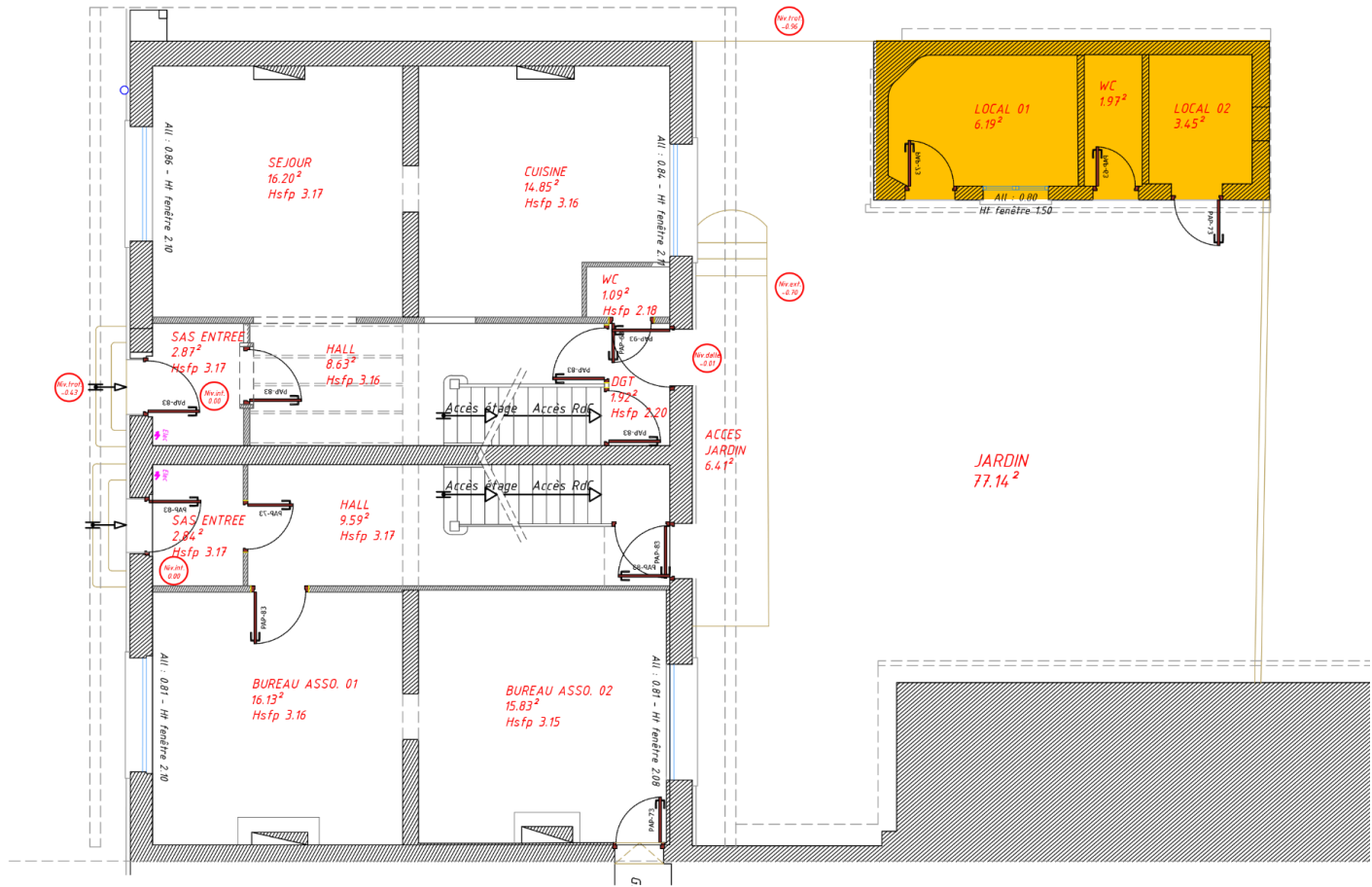


SEJOUR

A black and white photograph of a narrow hallway. The floor is covered in a checkered tile pattern. On the left side, there is a wooden staircase with a dark railing. At the end of the hallway, there is a door with a vertical window. The walls are textured and appear aged.

[illegible]

LE PLAN DU REZ-DE-CHAUSSEE



SURFACES DU REZ-DE-CHAUSSEE	
LOGEMENT	
SAS ENTREE	2.87m ²
HALL	8.63m ²
SEJOUR	16.20m ²
CUISINE	14.85m ²
WC	1.09m ²
DEGAGEMENT	1.92m ²
ASSOCIATIONS	
SAS ENTREE	2.84m ²
HALL	9.59m ²
BUREAU ASSO. 01	16.13m ²
BUREAU ASSO. 02	15.83m ²
TOTAL RDC	89.95m ²
DEPENDANCE JARDIN	
LOCAL 01	6.19m ²
WC	1.97m ²
LOCAL 02	3.45m ²
TOTAL DEPENDANCE	11.61m ²



LOCAL 01



LOCAL 01



WC

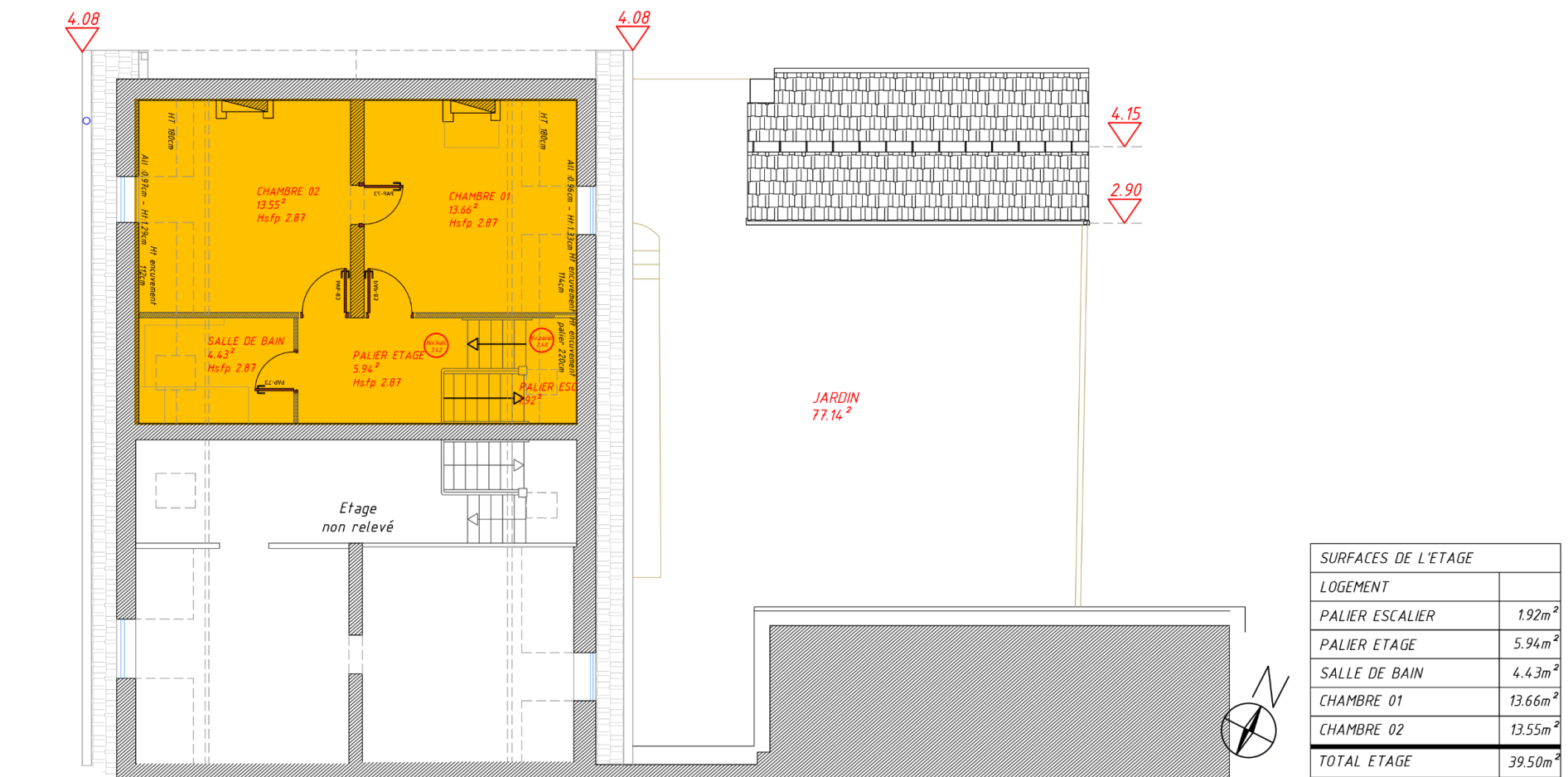


LOCAL 02



LOCAL 02

LE PLAN DE L'ETAGE



PALIER ETAGE



CHAMBRE 01



SALLE DE BAIN



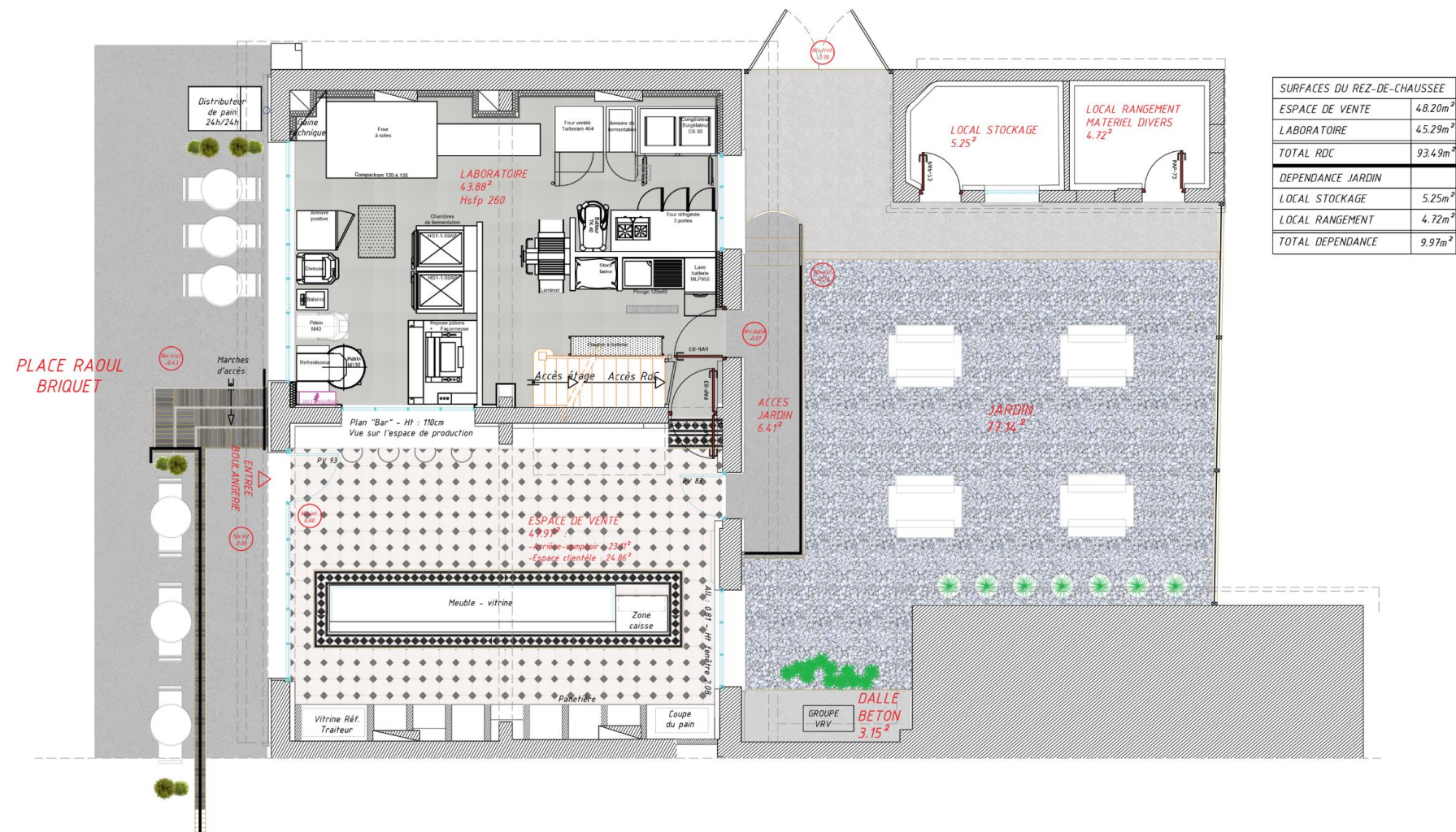
CHAMBRE 02

02

PROJET D'AMENAGEMENT



LE PLAN DU REZ-DE-CHAUSSEE



Plan du rez-de-chaussée

Entièrement transformé, l'immeuble arborera sa nouvelle vocation artisanale de Boulangerie, Pâtisserie et Traiteur.

Afin de réussir le mélange des styles traditionnels et modernes, il est nécessaire de respecter deux principes de base : l'harmonie et l'équilibre. Une harmonisation des couleurs, des matières et des équipements proposés pour un équilibre savamment travaillé.

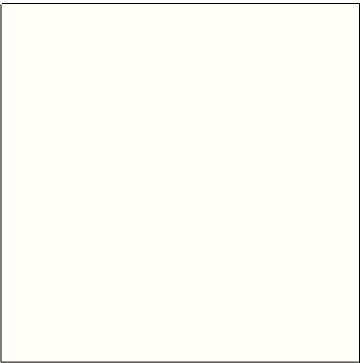
Pour insuffler une âme moderne à la boulangerie, plusieurs aménagements sont proposés :

- Aménager un espace de vente
- Proposer un espace laboratoire visible du public
- Exploiter le sous-sol pour le stockage et la technique
- Offrir à l'étage un espace privatif pour les collaborateurs
- Optimiser les dépendances pour du stockage et du rangement

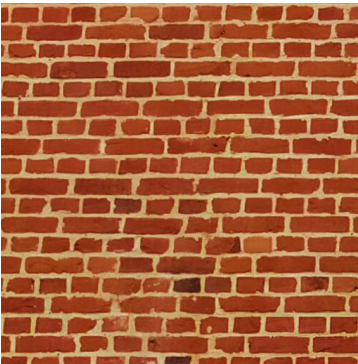
L'atmosphère globale sera classique chic en mêlant et en mixant les matériaux traditionnels et contemporains. Un brassage des époques qui apporte une chaleur supplémentaire à la boulangerie.

PERSPECTIVE

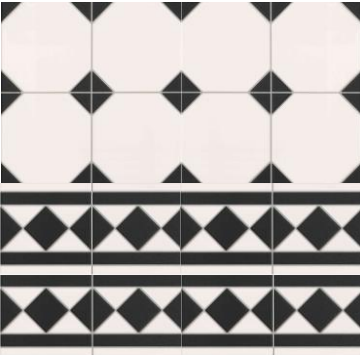
Espace vente



Peinture Blanc pur
RAL 9010
Murs et plafonds



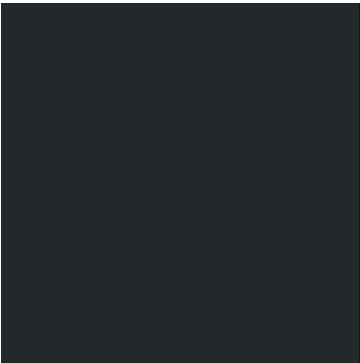
Brique apparente
révélée



Carrelage noir&blanc
cabochon
Frise au pourtour
du meuble-vitrine

PERSPECTIVE

Espace vente



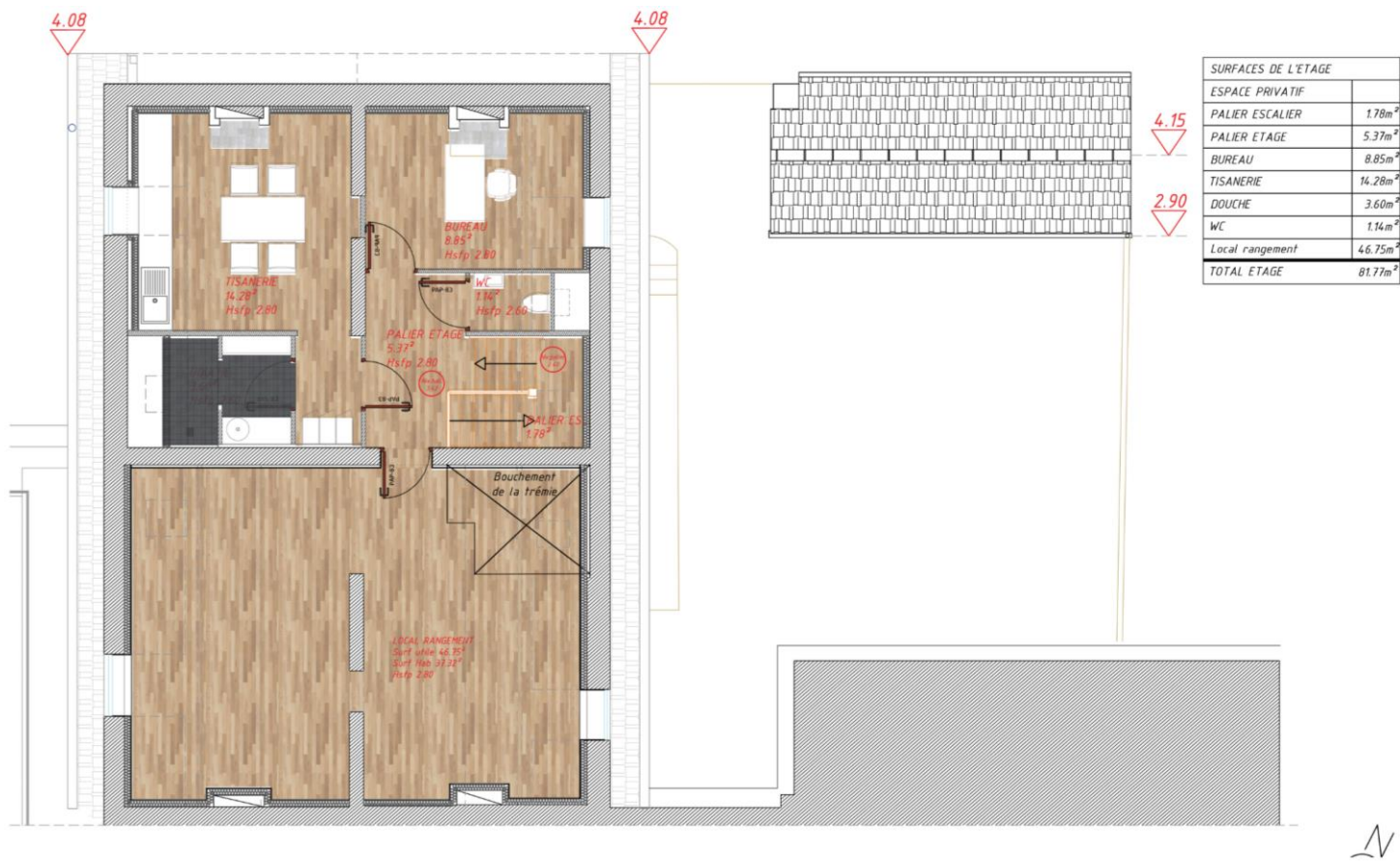
Peinture gris noir
RAL 7021
Murs



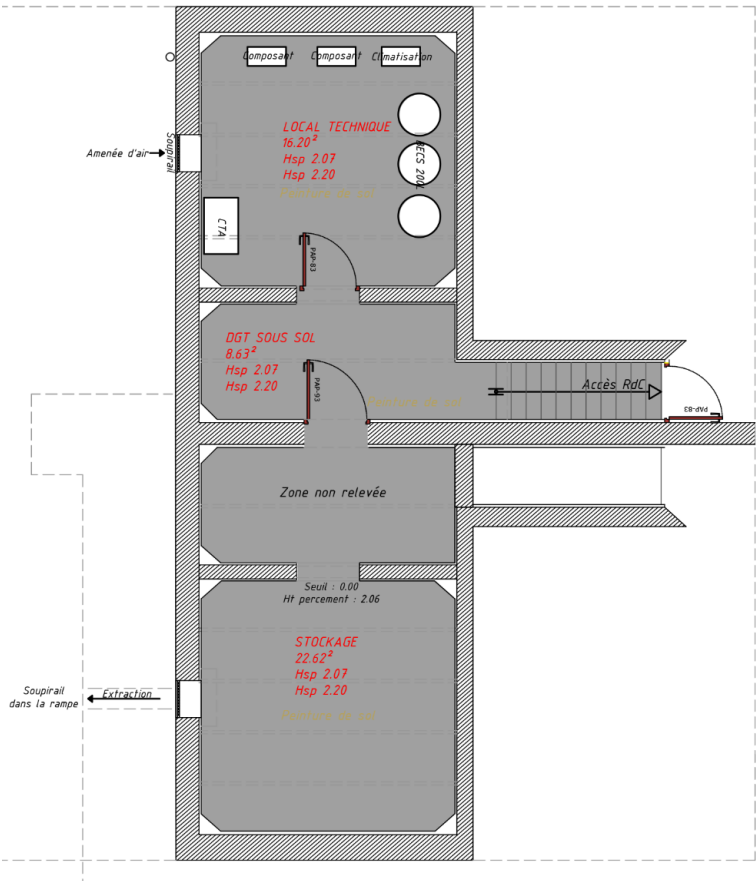
Touche de laiton
anodisé présent au
niveau des luminaires,
plinthe du meuble
et panneau
d’affichage,



Support pour la
présentation du pain
et plan bar en chêne



Plan de l'étage



Plan du sous-sol

Offrir à l'étage un espace privatif pour les collaborateurs

L'étage de l'immeuble transformé permet d'offrir aux collaborateurs de la boulangerie des espaces privés primordiaux pour leurs confort : un espace tisanerie permettant des pauses déjeunatoires, un espace douche avec casiers accordant une hygiène indispensable dans les métiers de bouche et un bureau pour la tenue de l'administratif du commerce.

L'ambiance générale sera douce et chaleureuse avec une gamme chromatique claire et apaisante pour l'ensemble des espaces de l'étage afin de proposer une ambiance différente des espaces de travail.

03

PROJET DE VITRINE

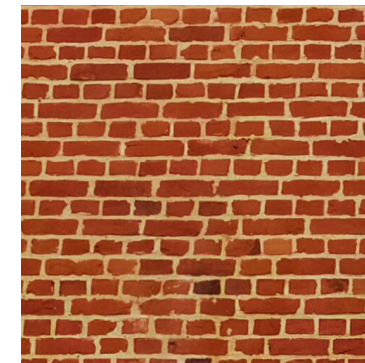


ELEVATION

Façade & espace extérieur



Peinture gris noir
RAL 7021



Brique apparente
révélée



Brique anthracite
Pour création des
emmarchements

PERSPECTIVE

Façade & espace extérieur

Ouvrir l'extérieur vers l'intérieur.

Donner splendeur et charme à la façade en la démarquant dans cet ensemble immobilier.

Les couleurs sobres, la conservation des briques rend l'extérieur accueillant et chaleureux tout en conservant un regard sur le patrimoine local.

L'aménagement urbain face à la boulangerie reprend les codes de l'aménagement de la place : gardes corps, emmarchement et rampe d'accès pour offrir une homogénéité à l'espace public.

Pour en offrir un service complémentaire, un distributeur automatique de pains est proposé.



INSERTION

Façade & espace extérieur

